

Ventilationsanläggning Sångfågeln 1 och 2

Ventilationsaggregaten är uppbyggda med till- och frånluftsfläktar med återvinning via en roterande värmeväxlare. Orsaken till val av typ av återvinningssystem grundar sig på vilken återvinningsgrad av energi som kan erhållas.

Idag väljs återvinning via roterande värmeväxlare då återvinningsgraden är hög, ca:75-80% vilket krävs för att uppnå myndigheternas krav på max. energiförbrukning per m² uppvärmd bostadsyta.

Vid utförd kontroll av undertecknad besiktningsman, konstaterades att tryckförhållanden över växlare i samtliga kontrollerade aggregat hade rätt tryckförhållanden samt att övriga tätningar mm för aggregaten är bra, vilket eliminerar risken för luktöverföring till tilluften.

För att minska problemen med matos inom fastigheten är det viktigt att spisfläktarna alltid används vid matlagning, då kanalerna från spisfläktarna går direkt ut över tak, dvs de är inte anslutna till det centrala ventilationsaggregatet för huset.

Samtliga upptäckta felaktigheter har åtgärdats av entreprenören under garantitiden och det finns därmed inga kvarvarande besiktningspunkter för entreprenaden.



Gunnar Ekholm
BBM

Bruksanvisning ventilation

För att undvika luktöverföring av matos via fastighetens ventilationsanläggning är det mycket viktigt att spisfläkten används vid matlagning.

- Spisfläkten skall alltid startas ett par minuter innan matlagningen börjar. Då finns redan ett färdigt flöde som effektivt kan fånga oset redan från start.
- Den lägsta och medelhastigheten används under normala förhållanden och vid mindre mängder matos, medan den högsta hastigheten används vid stor koncentration av matos, t.ex. vid stekning och grillning.
- När matlagningen är avslutad bör fläkten vara påslagen på låg hastighet ytterligare ca: 10 minuter. Detta hjälper till att få bort kvarvarande osdoft.

För alla trevnad rekommenderas att dessa enkla regler följs så långt det är möjligt.

Skötselanvisning spisfläkt

För att säkerställa spisfläktens funktion är det viktigt att fettfilter som sitter i kåpan rengörs regelbundet av lägenhetsinnehavaren.

Fettfiltret ska rengöras minst varannan månad vid normal användning och oftare vid intensiv användning. Filtren diskas i maskin eller kan alternativt blötläggas i varmt vatten och diskmedel.

Risk för brandspridning ökar om spiskåpan inte rengörs regelbundet.

För mer detaljerad information, se tidigare överlämnad drift- och skötselinstruktion för lägenheten.