

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma
Bostadsrättsförening
Sångfågeln 1

Datum: 20/4 2017 _____
Tid: 19:00 _____
Plats: Trandansens möteslokal _____

a) *Öppnande*

Sammanträdet öppnades av styrelsens ordförande Tommy Danielsson som hälsade de närvarande välkomna.

b) *Fastställande av röstlängd*

Närvarolista delas ut.

Stämman beslutade att denna får fungera som eventuell röstlängd.

c) *Val av stämмоordförande*

Stämman beslutade att välja Bernt Andersson till stämмоordförande.

d) *Val stämमosekreterare*

Stämman beslutade att välja Johan Schols sittande sekreterare till protokollförare.

e) *Val justerare*

Stämman beslutar att välja Gunnar Gilenstam till justerare.

f) *Val av rösträknare*

Stämman beslutar att välja Douglas Hallöf och Anita Jansson till rösträknare.

g) *Stämма stadgeenligt utlyst*

Stämman beslutar att så har skett.

h) *Styrelsens årsredovisning*

Stämman beslutar att Bernt Andersson går igenom årsredovisningen punkt för punkt med öppet för frågor. Catarina Gammelgård från Riksbyggen går igenom noterna rörande föreningens ekonomi.

Stämman beslutar att godkänna denna framläggning.

i) *Revisorernas berättelse*

Bernt Andersson läser upp revisorernas berättelse.

Stämman beslutar att godkänna revisionsberättelsen.

j) *Fastställande av resultat- och balansräkning*

Stämman beslutar att fastställa resultat och balansräkningen.

k) *Beslut om resultatdisposition*

Stämman beslutar att fastställa i enlighet med styrelsens förslag.

l) *Ansvarsfrihet för styrelseledamöter*

Stämman beslutar att lämna ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året.

m) *Beslut antal styrelseledamöter och suppleanter*

Valberedningens förslag är att lämna antalet styrelse ledamöter oförändrade.

Stämman beslutar att följa valberedningsförslag.

n) *Arvoden*

Valberedningens förslag är att följa Riksbyggens rekommendationer om ersättning där en förening av vår storlek skulle ersättningen till styrelsen ligga på totalt 59 300 kr. Med utrymme för ytterligare + 3% av denna summa till valberedning och revisorer.

Stämman beslutar att följa valberedningens förslag om att följa Riksbyggens rekommendationer.

o) *Val av styrelseordförande*

Valberedningens förslag är att sittande ordförande Tommy Danielsson väljs om. Samt att övriga poster fördelas inom styrelsen själva.

Stämman beslutar att följa detta, omval på sittande ordförande Tommy Danielsson på ett år.

p) *Val av styrelseledamöter och suppleanter*

Valberedningen föreslår omval på Douglas Hallöf (Två år).
Valberedningen föreslår att Bror Videberger går upp som Ordinarie Ledamot.
Valberedningen föreslår nyval på Birgitta Domeij (Två år) och Vivi-Ann Hatcher (Ett år) som suppleant.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

q) *Val av revisorer och revisorssuppleanter*

Stämman beslutar att KPMG AB får sköta detta även i fortsättningen.

r)

Val av valberedning

Sittande valberedning väljer att avgå. Stämman presenterar inga andra förslag på namn utan styrelsen får lyfta frågan vidare inom föreningen. Förslagsvis först att lägga ut detta behov på hemsidan och prata med övriga boenden om förslag på namn.

Stämman beslutar följa detta tillsvidare.

s)

Motioner

1. Stadgeändringar. Riksbyggens normalstadgar har uppdaterats på några punkter och för att detta ska godkännas som föreningsstadgar måste den godkännas på två av varandra efterföljande stämmor. Bernt Andersson går igenom de aktuella förändringarna.
Stämman beslutar att gå på styrelsens förslag att godta och ändra till de nya stadgarna.
2. Frågan om byte av Snöröjningsavtal. Detta är en återkommande fråga där missnöjet är stort hos de boende, både vad det gäller den maskinella skottningen och den manuella. Stämmans uttryckliga vilja är att bryta det maskinella avtalet.
Stämman beslutar styrelsen ska fortsätta jobba med denna fråga.

t)

Stämman avslutas

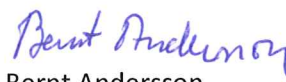
Stämman förklaras avslutad av ordförande.



Johan Schols
Sekreterare



Gunnar Gilenstam
Justerare



Bernt Andersson
Ordförande

Sj 1 församling 2017-04-20, Rönneå församling.

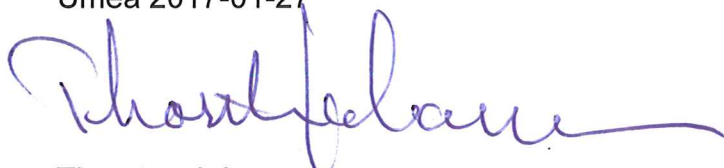
Namn.	Adress (Husnr.)
Tommy Davidsson	159
Douglas Hallöf	162
Ena Widebryg	160
Johan Schols	150
Anita Jansson	162
Melker Stenmar	164
Margareta Stenmar	164
Sig Andersson	154
Uno Hedlund	154
Sylvia Norberg Hedlund	154
Per Folkesson	162
Märken Lindgren	160
Henny Jonsson	164
Christina Jonsson	164
Valter Oscarsson	166
Birgitta Oscarsson	166
Gunnar Gilestam	164
Rosika Johansson	156
Birgitta Domeij	154
Margit Bergstedt	160

Motion till Föreningsstämman 2017.

Sedan vi övergick till annan entreprenör för snöröjning har det fungerat mycket dåligt, inte bara med snöröjningen, utan även halkbekämpning och uppsopning av grus har varit dåligt. Olyckor har skett varvid föreningen fått onödiga kostnader. Dessa olyckor finns noterade hos styrelsen. Plogskador som uppstått vägrar entreprenören att ersätta. Deras agerande är att jämföra med avtalsbrott och avtalet kan i och med det sägas upp enligt avtalslagen 2010.

Jag motionerar därför om att vårt avtal med nuvarande entreprenör omedelbart sägs upp och att vi återgår till att Riksbyggen håller i denna fråga. Då fungerade snöröjningen, halkbekämpningen och sopning på ett mycket bra sätt.

Umeå 2017-01-27



Thorsten Johansson

Original

Svar från styrelsen till bifogad motion angående frågan om Snöröjningsavtalet:

Styrelsen har konsulterat Riksbyggens jurist i denna fråga. Det är tveksamt att föreningen kan göra gällande att avtalet är ogiltigt när det löpt under flera år. Avtalet innehåller dock en möjlighet att säga upp avtalet i förtid. Detta gäller om "företaget säljs till annan aktör som efter en tids körning inte följer de överenskommelser vi har eller om det inte sköts enligt vad vi har sagt". Om så är fallet för vår del är svårt att svara på med hänsyn till tecknat avtal.

(Styrelsen jobbar på en lösning.)