

Riksbyggens bostadsrättsförening Sångfågeln 1

Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum 2018-04-24
Tid 19:00
Plats BRF Trandansens föreningslokal

Närvarande 27 medlemmar noterad på närvarolista.
Berndt Andersson, stämмоordförande
Från Riksbyggen Umeå: Joakim Jansson

a) Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Tommy Danielsson hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 27 medlemmar representerade, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Berndt Andersson.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till sekreterare för stämman valdes Douglas Hallöf.

e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Thorsten Johansson.

f) Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Elias Liljeström och Thorsten Johansson.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2017 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

i) Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

k) Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 5 stycken, varav 4 stycken utses av stämman, och att antalet suppleanter ska uppgå till 3 stycken, varav 2 stycken utses av stämman.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

Stämman beslutade att arvodena ska vara oförändrade, dvs samma belopp som beslutades på årsstämman 2017.

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att hänskjuta valet av ordförande till styrelsens konstituerande möte.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter nyvaldes Anders Andersson, Birgitta Domeij och Gunilla Altelind för 2 år. Till styrelsesuppleant nyvaldes Elias Liljeström för 2 år. Vivi-Anne Hatcher omvaldes för 1 år som suppleant och ska ses som fyllnadsval för Birgitta Domeij som går upp som ordinarie ledamot.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes revisionsbyrån KPMG AB.

r) Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes för ett år Thorsten Johansson (sammankallande) och Marie-Louise Wällberg.

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden**1. Stadgeändring. En uppdatering av befintliga stadgar.**

Ett antal paragrafer i Riksbyggens normalstadgar ändrades år 2016 till version 2016:1 av 2014 års normalstadgar. Stämman beslutade att godkänna revideringarna. Till det kan nämnas att på årsstämman 2017 lyftes samma fråga om stadgeändringarna och stämman tog även då beslutet att godkänna dessa. Därav följer att nu har föreningen uppfyllt kraven på att beslut om godkännande av de nya stadgarna ska finnas på två av varandra följande stämmor.

2. Motion – Information till nyinflyttade.

En motion har inkommit där förslag väcks om att formulera en skrift med information till nyinflyttade i föreningen. Styrelsen har författat en sådan och stämman beslutade att den ska användas till att delas ut till nyinflyttade och även läggas in på föreningens hemsida.

3. Motion – Dörröppnare

I syfte att underlätta in- och utpassage genom entrédörrarna har en motion lämnats in med förslag om att installera dörröppnare. Styrelsen har fått en offert på en dörröppnare med armbågskontakt på insidan som sammankopplas med befintligt kodlås till ett pris på 22 500 kr/styck +moms. Stämman beslutade att ge styrelsen uppdraget att arbeta vidare med ärendet.

4. Motion - Ombyggnad av kallförråd.

Förslagsställarna föreslår att kallförråden byggs om till varmförråd då man menar att förråden till samtliga lägenheter bör vara likvärdiga. I motionen finns att läsa att det inte går att förvara exempelvis målarfärg, skor, kläder etc. i kallförråden under vintertid då nämnda materiel får fukt- eller frysskador. Styrelsens förslag är att avstyrka motionen med hänvisning till byggnadstekniska, logistiska och ekonomiska skäl. En diskussion följde där olika ståndpunkter från medlemmarna

framfördes. Diskussionen ledde inte till att något beslut blev taget, utan stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att ta in offert/offertter för att se vad kostnaden kan bli för en ombyggnation och till det även ta i beaktande övriga kostnader som kan komma att knytas till genomförandet av bygget. Med referens till inkomna kostnadsförslag och inhämtande av fakta från sakkunnig expertis kan motionen tas upp igen.

t) Stämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade deltagarna för visat intresse.

Vid protokollet:**Justeras:****Stämмоordförande:**
Douglas Hallöf
Thorsten Johansson
Berndt Andersson