

## Riksbyggen bostadsrättsförening Sångfågeln 1

### Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Dag: Tisdag 21 april 2026

Tid: Klockan 18:00

Plats: Brf Trandansens samlingslokal, Mariehemsvägen 13 E, 906 60

Närvarande: 33st noterad på närvarolista.

Birgitta Carlsson, stämмоordförande

a) **Stämmans öppnande.**

Föreningens ordförande Bror Videberger hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) **Fastställande av röstlängd.**

Totalt närvarande 33 personer och av dem var 32 medlemmar varav 27 var röstberättigade. Bifogad närvaroförteckning utgör röstlängd (bilaga 1), i vilken det framgår vilka som är röstberättigad och har mandat att rösta"

c) **Val av stämмоordförande**

Till ordförande för stämman valdes Birgitta Carlsson.

d) **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.**

Till sekreterare för stämman valdes Fredric Wällberg

e) **Val av en person som jämte stämмоordförande ska justera protokollet.**

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Astrid Johansson.

f) **Val av rösträknare.**

Till rösträknare valde stämman Nina Andersson och Kenneth Forsgren

g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

**h) Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2025 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

**i) Framläggande av revisorernas berättelse**

Föreliggande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2025 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

**j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

**k) Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, att ansamlad förlust 434 515 kr balanseras i ny räkning.

**l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

**m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**

Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter. S  
Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Av dessa tillsätter Riksbyggen 1 ordinarie ledamot.

**n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning**

Stämman beslutade att arvodena ska vara oförändrade, dvs fortsätta gälla enligt beslut från årsstämman 2023.

Ordförande: 18 000 kr

Vice ordförande: 10 000 kr

Sekreterare: 14 000 kr

Ledamot: 6 000 kr

Suppleant: 5 000 kr

Valberedning: 5 000 kr/person

Intern revisor: 5 000 kr

Mötesarvode: 1 000 kr

Ersättning för utfört arbete enligt protokollfört beslut vid styrelsemöte: 200 kr/tim

o) **Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**

Stämman beslutade att hänskjuta valet av ordförande till styrelsens konstituerande möte.

p) **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag presenterades. Stämman beslutade att välja:

Ordinarie ledamöter.

Peder Granström 1 år (Kvarstår)

Ove Andersson 1 år (fyllnadsval efter Fredric Wällberg som avgår)

Bror Videberger 2 år (Omval)

Douglas Hallöf 2 år (Nyval)

Suppleanter.

Markus Johansson 1 år (Kvarstår)

Kenth Andersson 2 år (omval)

Därutöver tillsätts 1 ledamot av Riksbyggen

q) **Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman beslutade att till auktoriserad revisor för 1 år välja revisionsbyrå BDO Norr AB (omval).

Stämman beslutade att för 1 år välja Marianne Lundgren till intern revisor (omval)

r) **Val av valberedning**

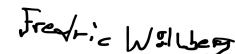
Till valberedningen omvaldes för ett år Thorsten Johansson (sammankallande) och Marie-Louise Wållberg

s) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen**

Stämman beslutade att bifalla motionen i enlighet med styrelsens förslag till beslut i "Fråga 1, hela området".

Omröstning skedde genom handuppräkning, varvid tre (3) röster avgavs emot förslaget och övriga röster för.

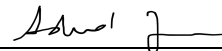
t) **Stämmans avslutande**



Fredric Wållberg  
Sekreterare



Birgitta Carlsson  
Ordförande



Astrid Johansson  
Justerare

## För punkt s

### **Beslutsförslag – Trädåtgärder inom föreningens område**

En motion (Bilaga 2) har inkommit gällande borttagning av björkar runt Mariehemsvägen 156. Styrelsen har därefter gjort en utökad översyn av björkar inom föreningens område.

Utredningen visar att flera träd är skadade i topp och stam samt orsakar problem genom att:

- Kronorna påverkar närliggande fastigheter och bidrar till ljud samt algbildning på fasader
- Grenar försvårar snöröjning och riskerar att skada maskiner
- Rotsystem lyfter och skadar asfalterade ytor och cykelbodur, vilket medför säkerhetsrisker och ökade underhållskostnader
- Det finns en möjlig risk att rötter påverkar dränering och dagvattenledningar

Föreningen har erhållit dispens från länsstyrelsen för att ersätta björkarna. Styrelsen har även tagit fram en vision för hur området kan utvecklas med alternativa planteringar.

Nedan följer några skissartade bilder över hur utemiljön skulle kunna upplevas och gestaltas utan björkarna:





## **Förslag till beslut**

### **Fråga 1 (hela området):**

Beslutar årsmötet att godkänna styrelsens förslag att ta bort berörda björkar inom föreningens område och ersätta dessa med mindre lövträd och/eller buskar i enlighet med framtagna visioner?

- Ja
- Nej

### **Fråga 2 (endast Mvh 156):**

Om årsmötet avslår fråga 1:

Beslutar årsmötet att godkänna styrelsens förslag att ta bort björkarna vid Mvh 156 och ersätta dessa med mindre lövträd och/eller buskar?

- Ja
- Nej

## **Bilaga 1, Närvaroförteckning**